



872 /  
mois\* charges comprises

A LOUER - T3 de 68m<sup>2</sup> - Square  
Ramponneau - VIEUX-LILLE

03 20 09 56 30

Nestenn Lomme  
52 ter avenue de la république  
59160 Lomme

## N° Mandat : G0008 / Réf : G0008

Référence G0008 T3 en triplex de 68m<sup>2</sup> habitable et 80m<sup>2</sup> au sol, comprenant au premier niveau un grand séjour, une cuisine équipée (plaque, hotte et emplacement LL) et wc séparés, au deuxième niveau, une chambre passante et une SDD (douche et lavabo) et au dernier niveau, une deuxième chambre. A deux pas de l'Esplanade, à 10min de la Grand'Place et à 15min de Républiques Beaux-Arts. Disponible à partir du 19 mai 2024. Loyer de 842,85 Euros et 30 Euros de charges. Agence Nestenn Lomme - 03.20.09.56.30 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



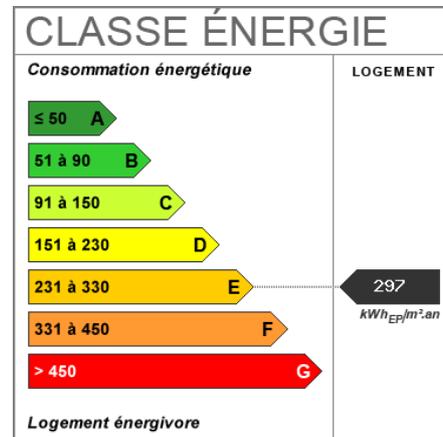
1 WC



1 er étage



67.83 m<sup>2</sup> habitables



\* Provision sur charges de : 30 € TTC  
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 178 €.

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 610.47€ TTC  
Dépôt de garantie :842.8500€  
dont 135.66€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES