99 000 €

Charmant Studio Entièrement Rénové à Lambersart

03 20 09 56 30

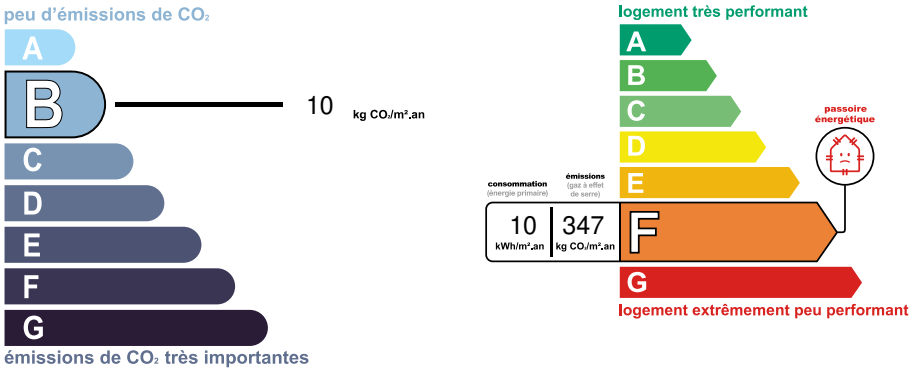
Nestenn Lomme
52 ter avenue de la république
59160 Lomme

Contrat Nestenn

N° Mandat : 2861 / Réf : 2861

Exclusivité Nestenn - Bienvenue dans ce studio élégant et entièrement rénové, idéalement situé à Lambersart, à quelques pas du métro et des commodités locales. Emplacement Prisé : Niché dans un quartier convoité de Lambersart, ce studio offre un mode de vie pratique et urbain, avec le métro à proximité, assurant des déplacements faciles vers toute la ville. Rénovation Complète : ce studio affiche des finitions modernes et élégantes, offrant un espace de vie contemporain et fonctionnel. Lumineux et Aéré : Les grandes fenêtres inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de la journée. Que vous recherchiez un investissement locatif attrayant ou votre premier achat immobilier, il offre une opportunité exceptionnelle de posséder un bien immobilier . De plus il bénéficie d'un parking privatif couvert sécurisé . Appelez nous vite ! NOUVELLE REGLEMENTATION AU 1ER JUILLET DPE EN E
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 pièce | 1 salle d eau | 1 WC | 1 parking | 19.5 m² habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 670 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 92 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.61% TTC