



209 000 €

Maison Lomme

03 20 09 56 30

Nestenn Lomme  
52 ter avenue de la république  
59160 Lomme

**N° Mandat : 2837 / Réf : 2837**

Maison offrant belle pièce de vie d'environ 37 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, cuisine équipée, une chambre et salle d'eau au premier étage, une grande chambre d'environ 30 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 14 m<sup>2</sup> au sol (possibilité 3 chambres), wc, cagibi, jardin avec dépendance et récupérateur d'eau de pluie. A venir voir rapidement ! Sous compromis de vente Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau

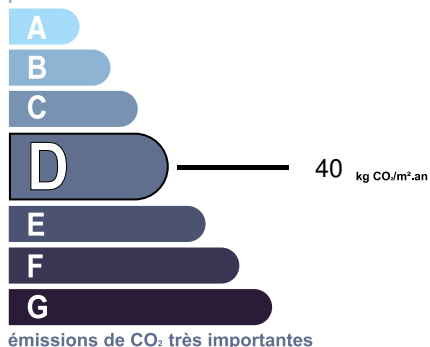


1 WC



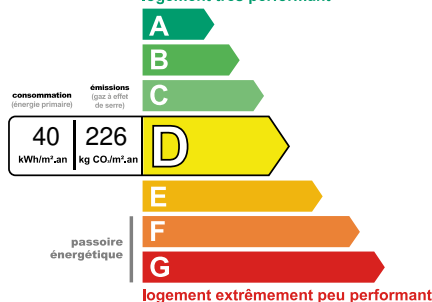
107 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> : très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 030 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES