274 500 €

Maison Lomme Mont à camp avec garage et jardin

03 20 09 56 30

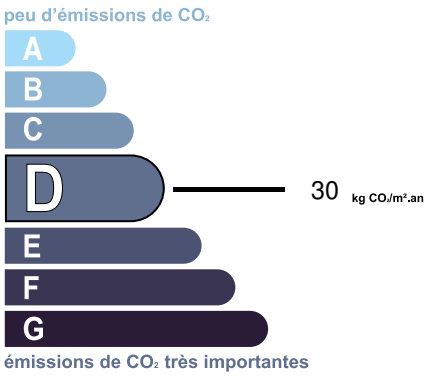
Nestenn Lomme
52 ter avenue de la république
59160 Lomme

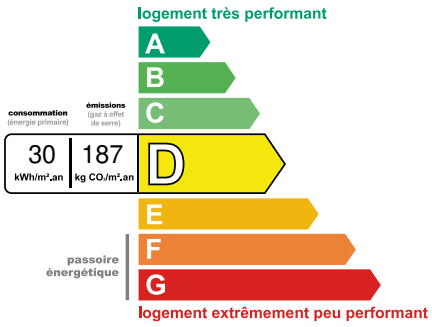
N° Mandat : 2819 / Réf : 2819

Venez découvrir cette maison sur un secteur recherché proche des commodités. Vous serez séduits par ses espaces, son jardin et son grand garage. Au rez-de-chaussée vous y trouverez une entrée, un salon-séjour ouvert sur la cuisine, la salle de bains, les WC et une véranda donnant vers un agréable jardin. Au premier étage : - une pièce de 7,60m² et une autre de 8,20m² pouvant être aménagées en chambres d'enfant, bureau, dressing, ou pouvant être transformées en une grande chambre en retirant une simple cloison - une chambre de 12m² Au second : une grande pièce de 24m² aménagée offrant un bel espace pour une grande chambre ainsi qu'un espace grenier pour du rangement. Cette maison propose également un jardin très agréable d'environ 100m² permettant l'accès au garage de plus de 28m² !!! Concernant sa localisation, vous aurez accès à toutes les commodités à moins de 10 minutes à pied : métro Canteleu ou Lomme Lambersart, bus (ligne 10 et ligne 18), V'Lille, commerces, écoles, Euratechnologies, Mairie, etc.... Les plus : secteur, espace de vie agréable, beau jardin, grand garage, cave Sous compromis de vente !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage

106.3 m² habitables | Entre 201 m² et 223 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € .

* Prix hors honoraires agence : 260 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.58% TTC

Bien proposé par DELOBEL David. Agent commercial - RSAC : 2019AC00167