



242 000 €

Maison Marcq-en-Baroeul 3 pièces 73 m²

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul
5 Avenue de la Marne
59700 Marcq en Baroeul

N° Mandat : 49 / Réf : 218

Dans le dynamique quartier Buisson, à proximité des commerces, des écoles et des restaurants, à respectivement 8 et 10 minutes des arrêts de tram Buisson et St Maur, Nestenn vous propose une maison, récemment rénovée, composée : - au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie de 35 m² avec cuisine ouverte et équipée, donnant sur une cour intérieure aménagée de 10m² et d'une salle de bains, - au 1er et 2ème étage, de deux chambres de 13 et 17 m². A visiter sans tarder avec votre agence Nestenn de Marcq-en-Baroeul, plus de 470 agences en France et à l'international pour vous accompagner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



73 m² habitables



Entre 61 m² et
67 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

329

kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 070 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES