



325 000 €

Appartement La Madeleine 3 pièces 80 m2

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul
5 Avenue de la Marne
59700 Marcq en Baroeul

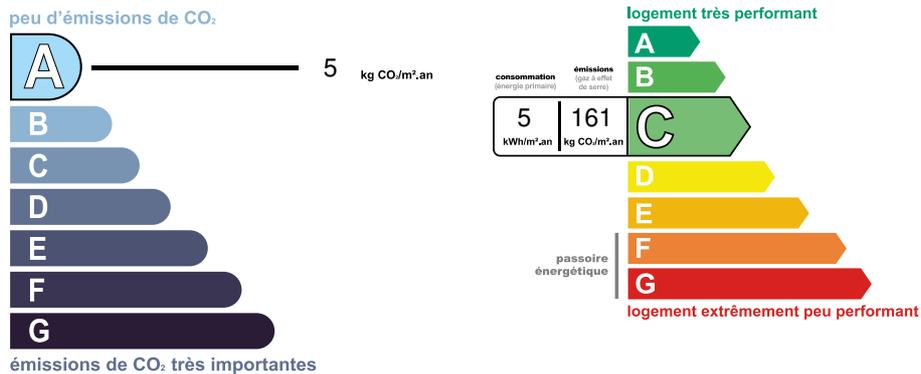
N° Mandat : 69 / Réf : 241

Dans une rue prisée de La Madeleine, à 150 mètres de l'arrêt de tram Botanique, votre agence Nestenn de Marcq-en-Baroeul, vous propose, en exclusivité, un appartement de 80m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages. Cet appartement de type III comprend un hall d'entrée avec placard, un séjour donnant sur le balcon avec une exposition sud ouest, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC et un dégagement. Ce bien bénéficie d'une cave et d'un parking, situés au sous-sol de l'immeuble. Le DPE ancienne version est en cours d'actualisation. A visiter sans tarder avec votre agence de Marcq-en-Baroeul, plus de 470 agences NESTENN en France et à l'international pour vous accompagner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces
 2 chambres
 1 ascenseur
 1 balcon
 1 cave
 1 salle de bains
 1 WC
 3 ème etage

1 parking
 80 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 140 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur