



221 000 €

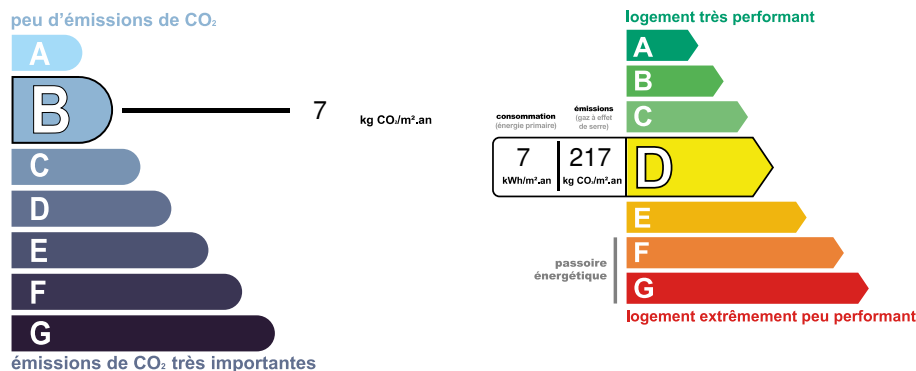
Maison LOMME - 96 m²

03 20 09 56 30

Nestenn Lomme
52 ter avenue de la république
59160 Lomme

N° Mandat : 2827 / Réf : 2827

Vous rêvez d'un chez-vous alliant confort et proximité pratique ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de ville, idéalement située à quelques minutes à pied du métro, offrant un accès facile à toutes les commodités de la ville. À seulement 5 minutes à pied de la station de métro Lomme Lambersart, cette maison est nichée dans un quartier calme et convivial, à proximité de commerces, écoles et parcs. Confort toute l'année : Profitez d'une pompe à chaleur dernier cri qui vous permettra de réduire votre empreinte carbone. Espaces de vie : Cette maison offre 4 chambres, un salon lumineux et une cuisine aménagée. Elle bénéficie d'une extension éco-responsable (Matériaux écologiques) afin d'agrandir l'une des 4 chambres. Cour privée : Détendez-vous dans votre propre espace extérieur privé, parfait pour les barbecues entre amis, les dîners en plein air. Stationnement facile : Un avantage non négligeable dans la ville, ce bien est situé dans un secteur à stationnement limité pour les non résidents ainsi que d'une rue en sens unique, facilitant vos déplacements au quotidien. Nouveauté ! Appelez nous vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 710 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 210 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.24% TTC

Bien proposé par DELERUE Agnes. Agent commercial - RSAC : 2023AC00065



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES