



375 000 €

Immeuble monopropriété - 3 appartements -
2 garages - 2 buanderies - Jardin commun -
Domaine de l'épine

01 81 85 06 06

Nestenn Itteville
2 place Charles de Gaulle
91760 Itteville

N° Mandat : 130 / Réf : 130

Nestenn vous présente, à Itteville, quartier du domaine de l'épine, proche des commodités, écoles et commerces, cet immeuble de construction traditionnelle datant de 1962 offrant 3 appartements dont 1 loué. L'appartement au 1^e étage (loué) est un 3 pièces de 65 m² environ avec pièce de vie, cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains avec wc séparé. Au 2^e étage, un appartement 3 pièces de 62 m² environ comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains avec wc séparé. Au 3^e et dernier étage, un appartement type studio offrant de beaux volumes sous combles avec une pièce de vie traversante, une cuisine, une salle de bains avec wc et un coin dressing. Les appartements 3 pièces ont leur propre garage et leur propre buanderie en rez-de-chaussée. Jardin commun. Stationnement dans la cour possible pour le studio. Chaque appartement dispose de son compteur d'eau ainsi que son propre compteur électrique. Idéal pour un investissement locatif !



7 pièces



4 chambres



2 garages



2 parkings

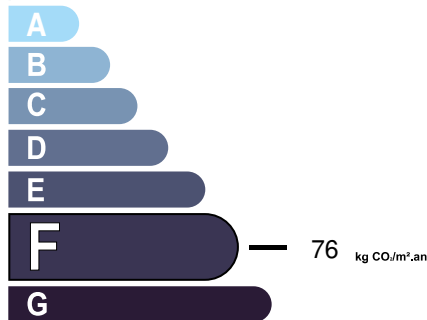


165 m² habitables

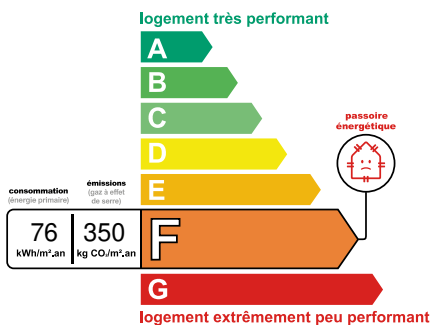


Entre 588 m² et
650 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 459 € et 1 975 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES