



535 600 €

Immeuble de rapport La Madeleine 140 m²

03 20 78 08 74

Nestenn Wambrechies
467 rue de Quesnoy - Centre commercial
Match
59118 Wambrechies

N° Mandat : 271 / Réf : 271

La Madeleine - Proche Vieux Lille A proximité de la Deûle et des axes de communication, venez découvrir cet immeuble de rapport de 154m² à usage d'habitation et commercial. Cet immeuble se compose de, savoir: - en rez-de-chaussée, un local commercial et une cave en sous sol de 2 - au premier étage : un T2 meublé - au deuxième étage : un T3 en duplex meublé Ideal Investisseurs ! Notamment en AIRBNB !



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



2 salles de bains



3 WC



1 fibre optique



140 m² habitables



Entre 141 m² et
155 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
237 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Prix hors honoraires agence : 515 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES