



444 000 €

Maison Wambrechies de 140m²-
3chambres-2 bureaux-garage-jardin

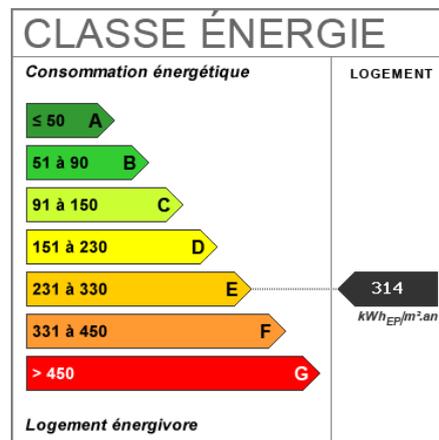
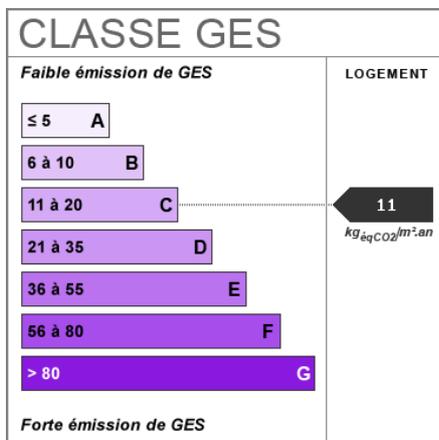
03 20 78 08 74

Nestenn Wambrechies
467 rue de Quesnoy - Centre commercial
Match
59118 Wambrechies

N° Mandat : 289 / Réf : 289

En campagne de WAMBRECHIES et proche des commodités, venez découvrir cette maison de 140m² avec une grande parcelle de 3867m². En rez-de-chaussée, vous trouverez: une entrée avec vestiaire, une buanderie, un espace bureau de 9,5m², un bel espace de vie de 65m² (salon-séjour-cuisine), donnant sur un magnifique jardin arboré de 3614 m² vue sur les champs de Wambrechies. A l'étage, une grande mezzanine lumineuse distribuant 3 chambres, un wc et une salle de bains. Les +: un garage, des panneaux solaires, des combles

- 7 pièces
- 3 chambres
- 1 garage
- 1 salle de bains
- 2 WC
- 2 parkings
- 140 m² habitables
- Entre 3 674 m² et
4 060 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 390 € et 3 280 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 427 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.98% TTC