



950 /  
mois\* charges comprises

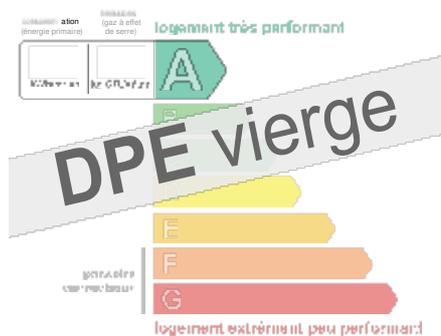
Local commercial Lomme d'environ 65m<sup>2</sup>

03 20 09 56 30

Nestenn Lomme  
52 ter avenue de la république  
59160 Lomme

**N° Mandat : G0114 / Réf : G0114**

A LOUER | Local commercial d'environ 65m<sup>2</sup> / DISPO à partir de MAI 2024 Situé sur l'avenue de Dunkerque à LOMME, proche des stations de métro PONT SUPERIEUR ET MITTERIE, rocade NORD OUEST à 2 min. Environnement commercial : Carrefour City, Pharmacie, Concessionnaires, Boulanger, Fleuriste, Avocats, brasserie... Loyer annuel HT/HC : 9 000 € Dépôt de garantie de 2 mois soit 1500 € Honoraires d'agence : 2 700 € HT soit 3 240 € TTC Rédaction du bail par notaire à la charge du preneur Agence NESTENN - 03.20.09.56.30.



\* Provision sur charges de : 200 € TTC

\* Provision sur charges de : 200 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 240.00€ TTC  
Dépôt de garantie :1500€