

**ENTREPRISES  
& COMMERCES**

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

1 380 /  
mois\* charges comprises

Local commercial Lumbres 75 m2 +  
Logement T2 39m2 +grenier

03 21 35 75 63

Nestenn Calais  
19 Place d'armes  
62100 Calais

**N° Mandat : 72 / Réf : 224**

Nouveauté dans votre agence NESTENN Calais : À louer, local commercial emplacement numéro 1 de 75m2 : - Local refait à neuf (Electricité, vitrine,...) Le plus : - Au 1er étage, un logement REFAIT À NEUF de 39 m2 avec accès au grenier de 41m2 comprenant : - Une pièce de vie avec une cuisine équipée (plaques, Four, Hotte, Frigo et VMC) - Une salle d'eau (Douche, vasque et miroir) - Une chambre - Un bureau -WC UNE VISITE S'IMPOSE !!!!!



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



110 m²

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant!

\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 694.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 4140€  
dont 0€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES