



920 000 €

Demeure Wambrechies : 5 chambres,
bureau et garage.

03 20 78 08 74

Nestenn Wambrechies
467 rue de Quesnoy - Centre commercial
Match
59118 Wambrechies

N° Mandat : 298 / Réf : 298

Magnifique propriété bourgeoise individuelle édifée sur une parcelle de 800 m² avec cachet, située à proximité immédiate du centre-ville et de la Deûle, dans un environnement calme. D'une surface de 184 m², habitable elle propose : En rez-de-chaussée : un vaste espace de vie lumineux de 52 m², triple exposition, donnant sur un jardin arboré exposé sud-ouest. Un vaste hall d'entrée avec un escalier en bois exotique Un bureau lumineux avec parquet chevron Une cuisine équipée et un vestibule Un premier étage : trois vastes chambres et une salle d'eau avec WC. Au second étage : deux chambres, dont une vaste avec dressing et possibilité salle d'eau supplémentaire Une salle d'eau CC Gaz Vaste sous-sol complet Garage Demeure très lumineuse avec charme de l'ancien préservé et matériaux de qualité, à visiter absolument pour prendre toute la mesure du caractère unique et exceptionnel de ce bien



8 pièces



5 chambres



3 caves



1 garage



2 salles d'eau



3 WC



1 fibre optique



184 m² habitables

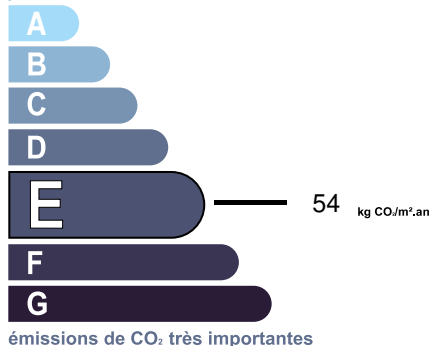


Entre 766 m² et
846 m² de
terrain



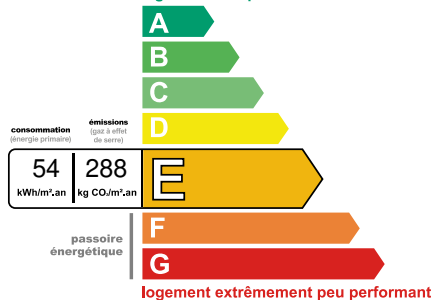
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 240 € et 4 430 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 890 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.37% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES